

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-07 15:14:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/250742**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1956-01-01**
Adresas: **Kaunas, Trakų g. 18**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Įstaiga**
Unikalus daikto numeris: **1993-6003-8015**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **1C2p**
Statybos pabaigos metai: **1936**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **344.79 kv. m**
Pagrindinis plotas: **178.28 kv. m**
Tūris: **1544 kub. m**
Užstatytas plotas: **160.00 kv. m**
Koordinatė X: **6084320**
Koordinatė Y: **495430**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **130799 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
Atkuriamoji vertė: **71065 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **185000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-05-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-09-06**

2.2. Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai

Aprašymas / pastabos: **(L=19.80 m)**
Unikalus daikto numeris: **4400-0990-4912**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Statybos pradžios metai: **1978**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1148 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **287 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-12-28**
Vidutinė rinkos vertė: **287 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-11-14**

2.3. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-6003-8015, aprašytam p. 2.1.**

Aprašymas / pastabos: **(tvora, kiemo aikštelė)**

Unikalus daikto numeris: **1993-6045-2028**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pabaigos metai: **1936**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10100 Eur**

Atkuriamoji vertė: **3030 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-05-08**

Vidutinė rinkos vertė: **971 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-05-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-11-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno vandenys", a.k. 132751369**

Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-0990-4912, aprašyti p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-07-21 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-2524
2010-09-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-7-39**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-07**

4.2. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Lietuvos jėzuitų provincija, a.k. 191893936**

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-6003-8015, aprašytas p. 2.1.
kiti statiniai Nr. 1993-6045-2028, aprašyti p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2000-01-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 97
2002-06-07 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 2002-10-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų
kultūros vertybių registrą**

**Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros
ministerijos, a.k. 188692688**

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-6003-8015, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-07-27 Kultūros paveldo departamento
pranešimas Nr. RC-13**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-01**

7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **Lietuvos skautija, a.k. 191907421**

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-6003-8015, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2000-05-10 Panaudos sutartis Nr. 2a**

Įrašas galioja: **Nuo 2002-10-03**

Terminas: **Nuo 2000-05-10 iki 2050-06-01**

8. Žymos: įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų
duomenų pagrindu:** įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055

Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-0990-4912, aprašyti p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2006-11-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2007-10-09**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **1901/0180:18**

Archyvinės bylos Nr.: **19/28810**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra